

BK OPC

+ 3,74%

Actions A - YTD - Dividendes inclus (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION
2^{ème} trimestre 2026

— Vie de la SPPICAV

Contexte général

Le premier semestre 2026 s'inscrit dans un contexte macroéconomique toujours marqué par l'incertitude. La croissance est revue à la baisse (+0,5% de PIB attendu sur l'année) et le pouvoir d'achat des ménages reste durablement affecté. Depuis la pandémie, les ménages favorisent encore les dépenses essentielles au détriment des dépenses discrétionnaires. Dans ce contexte, la consommation des ménages demeure quasi stationnaire (+0,2 %) et l'inflation harmonisée devrait s'établir autour de 2,5 % fin 2026. Le taux de chômage remonte à 8,1% au premier trimestre 2026, avec une épargne qui demeure élevée (14,5% du revenu disponible). Par ailleurs, la dette publique française continue de se creuser (3 536 Mds €, soit 117,5 % du PIB au premier trimestre 2026 selon l'Insee), sans amélioration attendue avant 2027, faute de marge de manœuvre politique.

Le marché de l'investissement en immobilier d'entreprise affiche 6,8 milliards d'euros investis au premier semestre 2026, en hausse de 9 % sur un an. Cette progression est toutefois à nuancer : le rebond observé au deuxième trimestre provient en majorité (50% des volumes) d'une seule opération, soit l'acquisition par Blackstone de l'intégralité du portefeuille de parcs d'activités Proudreed (2,3 milliards d'euros), réalisée dans le cadre d'un deal corporate. Hors cette opération exceptionnelle, l'activité reste limitée et le nombre de transactions poursuit sa baisse (-25 % sur un an).

Le commerce demeure l'une des classes d'actifs : 1,8 milliard d'euros investis ce premier semestre 2026, un niveau stable sur un an, soit 26% des volumes d'investissement en immobilier d'entreprise. Paris concentre l'essentiel de la demande (65 %), soutenu par les cessions du 29-33 et du 91 avenue des Champs-Élysées (45 % des montants investis à elles deux). Les régions captent une part plus restreinte des volumes (24 %) mais demeurent recherchées, à l'image de la cession du retail park Pont-de-Pierre à Redevco : un marché offrant des tickets plus accessibles et une meilleure granularité pour tous types d'investisseurs.

Le désalignement des prix entre vendeurs et acquéreurs demeure le principal frein du marché : les vendeurs testent les conditions de marché sans parvenir à concrétiser les cessions. Les niveaux actuels de l'OAT (TEC 10 à 3,65 % fin juin) ne laissent pas entrevoir de compression des taux immobiliers à court terme ; la tendance est plutôt à une légère décompression d'ici la fin de l'année, pour l'ensemble des classes d'actifs.

Taux de rendement prime par catégories d'actifs au 30/06/2026 :

- Centres commerciaux : 5,60%
- Retail parks (Régions) : 6,00%
- Commerce (centre-ville Paris) : 4,50 %

Source : CBRE Research 9 juillet 2026

Investissement

Comme annoncé lors du précédent rapport de gestion, le fonds a finalisé en juillet 2026 le refinancement de dix actifs pour un montant total de 15,55 M€, renforçant ainsi sa trésorerie et sa flexibilité financière dans un environnement de marché incertain. Cette opération permet au fonds d'améliorer ses ratios financiers, de disposer de marges de manœuvre supplémentaires pour faire face à d'éventuels aléas et de saisir des opportunités de création de valeur.

Dans ce cadre, deux promesses de vente ont été signées fin juillet 2026 afin d'acquérir les terrains de deux actifs situés à Avignon (84) et Douai-Waziers (59), actuellement détenus dans le cadre de baux à construction. Bien que représentant un investissement limité, ces acquisitions permettront au fonds de reconstituer la pleine propriété des actifs concernés, de percevoir l'intégralité des revenus locatifs générés et de renforcer leur potentiel de valorisation à long terme.

Désinvestissement

Conformément à sa stratégie d'arbitrage annoncée en 2025, la société de gestion a finalisé la cession à une SCPI française des quatre derniers restaurants Quick du portefeuille, situés à Perpignan, Pau, Nîmes et Étampes, pour un montant total de 12,575 M€.

Cette opération achève le désengagement du fonds de ces actifs jugés non stratégiques et permet de rembourser 5 M€ de dette, dont une partie de dette in fine échéant en 2029. Elle renforce également les liquidités disponibles du fonds, améliorant ainsi sa flexibilité financière et sa capacité à saisir de nouvelles opportunités de création de valeur.

BK OPC

+ 3,74%

Actions A - YTD - Dividendes inclus (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION
2^{ème} trimestre 2026

Paiement des loyers

Les loyers ont été facturés et encaissés conformément aux baux en vigueur.

Activité locative

L'enseigne poursuit son programme de modernisation de son parc de restaurants sous l'impulsion de son franchiseur mondial, RBI. Déjà engagé, ce plan de rénovation se poursuivra en 2027 et comprend des améliorations esthétiques et fonctionnelles des sites (façades, terrasses, aménagements intérieurs, etc.). À cette occasion, des négociations ont également été menées sur certains baux arrivant à échéance, contribuant à sécuriser les revenus locatifs du fonds sur le long terme.

Parallèlement, un vaste programme d'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques est en cours de déploiement. Au 30 juin 2026, quinze restaurants étaient déjà équipés et mis en service, avec une accélération attendue dans les prochains mois.

Ces investissements renforcent durablement la qualité et l'attractivité des actifs en limitant leur obsolescence, tout en répondant aux nouvelles attentes environnementales. Ils constituent également une source de revenus complémentaires (de 2 000 à 4 000 € HT par site) et contribuent à soutenir la valorisation du patrimoine du fonds à long terme.

Valorisation immobilière

Au 30 juin 2026, la valorisation immobilière du portefeuille s'établit à 448 510 000 € HD.

À périmètre constant, la valorisation des actifs immobiliers de la SPPICAV enregistre une baisse légère de -0,01% par rapport au trimestre précédent (448 510 000 € HD contre 448 540 000 € HD), qui se traduit par un impact quasi stable sur l'actif net compte tenu de l'effet de levier.

L'indice des loyers commerciaux (ILC) s'est établi à 135,26 au premier trimestre 2026, contre 135,87 au premier trimestre 2025, soit une baisse de 0,45 % sur un an. Cette évolution se traduit par un léger repli des loyers perçus sur le portefeuille (-0,05% à périmètre constant sur le trimestre), portant le taux de rendement immobilier à 7,09 % au 30 juin 2026.

Perspectives

Malgré un contexte marqué par une indexation des loyers globalement défavorable, la performance du fonds est demeurée conforme aux attentes, témoignant de la résilience de son patrimoine et de la pertinence de sa stratégie de gestion.

Le trimestre a notamment été marqué par plusieurs opérations structurantes :

- la poursuite de la stratégie de création de valeur avec l'acquisition de deux terrains sous-jacents à des actifs déjà détenus, permettant de reconstituer leur pleine propriété et d'en renforcer le potentiel de valorisation ; une troisième opération similaire est actuellement à l'étude
- l'avancement d'un projet d'acquisition portant sur un portefeuille de quatre restaurants exploités sous enseigne Burger King

Ces opérations illustrent la capacité du fonds à mener avec succès sa stratégie d'arbitrage tout en renforçant ses moyens financiers et en préparant les relais de croissance de demain.

BK OPCI

+ 3,74%

Actions A - YTD - Dividendes inclus (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION
2^{ème} trimestre 2026

— Présentation de BK OPCI

BK OPCI vise à proposer la performance d'un patrimoine investi principalement dans des immeubles commerciaux à usage de restauration rapide sous l'enseigne Burger King en France métropolitaine.

Site de Rennes Pacé (35 740)



Site d'Avignon Courtine (84 000)

— Risques

L'investissement immobilier présente des risques de baisse du marché immobilier, de vacance locative, de gestion discrétionnaire et de liquidité : c'est pourquoi ni le capital, ni la rentabilité, ni la liquidité de l'investissement ne sont garantis.

Le risque de perte totale du capital investi est accru par l'utilisation du levier bancaire de 75% maximum autorisé.

— Chiffres clés

Actif brut ¹	456 001 746 €	Nombre d'actionnaires	Action A : 849 Action B : 63
Actif net	276 154 676 €	Nombre d'actionnaires détenant plus de 10% du fonds	Aucun
Valeur liquidative actions A	294,23 €	Nombre d'actions	Actions A : 827 370,05 Actions B : 1 089,35
Valeur liquidative actions B	30 030,20 €	Dividendes versés au cours de la période	Actions A : 0,07 €/action Actions B : 7,46 €/action

¹ Correspond à la somme des actifs immobiliers des filiales, des créances diverses, des dépôts et des liquidités de l'OPCI et de ses filiales.

— Données DU PATRIMOINE

Nombre d'actifs détenus	162	Surface de plancher total	73 440 m ²
Loyers annuels	37 507 166 €	Loyers annuels BAC déduits	31 784 990 €

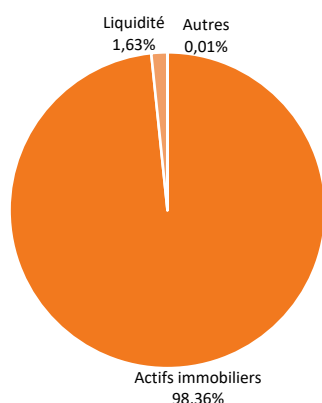
— Performance DES ACTIONS - DIVIDENDES INCLUS (LA PERFORMANCE PASSÉE NE PRÉSAGE PAS DE LA PERFORMANCE FUTURE)

	YTD ¹	3 mois	1 an	2 ans	5 ans	Annualisée depuis le 28/06/2016	Création (28/06/2016)
Actions A	+ 3,74%	+ 2,01%	+ 8,21%	+ 16,94%	+ 55,12%	+ 11,14%	+ 195,25%
Actions B	+ 3,91%	+ 2,11%	+ 8,54%	+ 17,63%	+ 57,24%	+ 11,38%	+ 201,86%

¹ Depuis le début de l'année (Year to date)

- Les performances affichées sont nettes de frais hors commissions de souscription.

— Composition de l'actif brut



- Actifs immobiliers 98,36% (448 510 000 €)
- Dépôts et instruments financiers 0,01% (46 482,48 €)
- Créances diverses 0,00% (6 673,88€)
- Liquidités (dont dépôts à terme) 1,63% (7 438 590€)

La composition de l'actif représentée ici indique les ratios cumulés pour l'OPCI ainsi que ses filiales.

— Endettement

Ratio d'endettement maximum	75%	Ratio d'endettement	38,49%
Dette bancaire	172 629 187 €	Taux moyen de la dette bancaire ¹	3,10%
Dont dette à taux fixe (72,68%)	125 470 533 €	Échéance moyenne de la dette bancaire	7,02 ans
Dont dette à taux variable (27,32%)	47 158 654 €	Instruments de couverture (Caps ² , Swaps ³)	10 091 917 € Durée moyenne pondérée ⁴ = 1,54 ans

¹ Taux EUR3M au 30/06/2026 = 2,324% / Couverture comprise

² Un Cap est un contrat de gré à gré entre deux contreparties qui permet à son acheteur de se couvrir contre une hausse des taux d'intérêt au-delà d'un niveau prédéterminé moyennant le paiement d'un prime.

³ Un Swap est un contrat convertissant une partie de la dette à taux variable en dette à taux fixe pour une durée déterminée.

⁴ La durée moyenne pondérée est calculée de la manière suivante : somme des montants * durée (de chaque instrument de couverture) / montant total couvert.

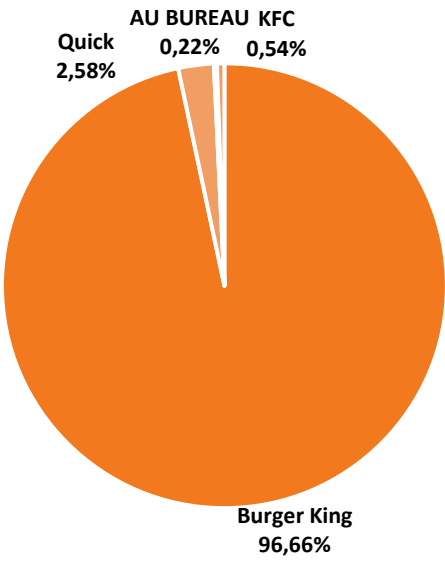
— Caractéristiques GÉNÉRALES

Numéro d'agrément SPPICAV	SPI20160021	Évaluateur immobilier	BPCE Expertises Immobilières
Code ISIN action A	FR0013144094	Dépositaire	Société Générale Securities Services
Code ISIN action B	FR0013182664	Délégataire de la gestion comptable	Forstone
Durée de la SPPICAV	15 ans (2031)	Commissaire aux comptes	PwC
Numéro d'agrément SGP	GP15-000024		

— Frais de gestion YTD (DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE)

Frais de fonctionnement et de gestion	- 2 561 338 €
dont commissions d'Asset Management	- 1 696 662,55 €
Frais d'exploitation immobilière	- 3 187 981 €
dont loyers de baux à construction / remboursement de crédit-bail	- 2 929 732 €
dont commissions de Property Management (Pierre 1 ^{er} REM)	- 201 286,20 €
Frais liés aux opérations sur actifs (nets de commissions acquises au fonds)	- 75 512 €

— Poche immobilière RÉPARTITION DES ENSEIGNES EN % DE LA VALORISATION DES ACTIFS



Taux d'occupation physique	100%
Taux d'occupation financier	100%

Durée moyenne des baux jusqu'à leur prochaine échéance (WALB)	5,54 ans
Durée moyenne des baux jusqu'à leur terme (WALT)	5,89 ans

— Poche immobilière INVENTAIRE

Actifs - Pleine propriété (PP)	75
Actifs - Baux à construction (BAC)	87

	Détention	Surface m²	Bail commercial
Abbeville (80 100)	Pleine propriété	564	16/08/2027 (10/12)
Agen Boé (47 550)	BAC 29/04/2061	373	22/12/2033 (12/12)
Aire sur l'Adour (40 800)	BAC 12/01/2065	300	18/06/2037 (12/12)
Albi (81 000)	Pleine propriété	424	31/12/2028 (10/12)
Ales (30 100)	BAC 21/03/2058	386	02/10/2031 (10/12)
Altkirch (68 130)	BAC 30/11/2060	398	27/07/2033 (12/12)
Amilly (13 300)	Pleine propriété	533	31/03/2029 (12/12)
Ancenis Saint-Géréon (44 150)	BAC 13/10/2051	403	29/07/2031 (12/12)
Angers (49 000)	Pleine propriété	551	29/07/2031 (12/12)
Angoulême Champniers (16 430)	Pleine propriété	390	29/07/2031 (12/12)
Arconnay - Alençon (72 610)	BAC 20/11/2058	472	24/07/2031 (12/12)
Argenteuil (95 100)	Pleine propriété	408	22/03/2031 (10/12)
Arles (13 200)	Pleine propriété	396	10/10/2031 (12/12)
Aurillac (15 000)	BAC 23/09/2033	371	23/09/2033 (12/12)
Avignon Cap Sud (84 000)	Pleine propriété	495	10/10/2031 (12/12)
Avignon Mistral 7 (84 000)	BAC 05/06/2056	532	10/10/2031 (12/12)

Bassens (73 000)	BAC 18/06/2053	409	24/07/2031 (12/12)
Baume les Dames (25 110)	Pleine propriété	313	31/06/2037 (12)
Beauvais (60 000)	BAC 16/10/2058	411	24/07/2031 (12/12)
Berck sur Mer (62 600)	Pleine propriété	559	28/03/2027 (10/12)
Besançon Miserey Salines (25 480)	Terrain n/a	—	20/12/2057 (BAC)
Besançon Miserey Salines (25 480)	BAC 30/09/2057	398	30/06/2031 (10/12)
Béthune (62 400)	Pleine propriété	593	31/12/2028 (10/12)
Béthune Bruay-la-Buissière (62 400)	Pleine propriété	497	31/12/2029 (10/12)
Blois vineuil (41 350)	Pleine propriété	454	09/01/2036 (12/12)
Bollène (84 500)	BAC 20/04/2061	427	23/02/2034 (12/12)
Bollène (84 500)	Terrain n/a	—	20/04/2061 (BAC)
Brest Guipavas (29 490)	BAC 29/04/2059	518	03/12/2031 (12/12)
Brest Europe (29 200)	Pleine propriété	446	31/12/2028 (10/12)
Brive-Charensac (43 700)	BAC 18/11/2061	457	26/10/2034 (12)
Brive-la-Gaillarde (19 100)	BAC 02/06/2061	380	30/05/2034 (12/12)
Bruay-La-Buissière (62 700)	Pleine propriété	497	22/11/2026 (10/12)
Brumath (67 170)	BAC 18/05/2061	427	27/01/2034 (12/12)
Cabestany (66 330)	BAC 04/06/2056	442	29/07/2031 (12/12)
Calais Chemin Vert (62 100)	BAC 28/10/2063	360	29/07/2031 (12/12)
Cambrai (59 400)	Pleine propriété	472	29/07/2031 (12/12)
Castelnau d'Estretfonds (31 620)	Pleine propriété	425	12/07/2037 (12)
Castelsarrasin (82 100)	BAC 24/05/2062	380	29/07/2031 (12/12)
Castres (81 100)	BAC 25/09/2052	463	29/07/2031 (12/12)
Carvin (62 220)	Pleine propriété	396	14/12/2035 (12/12)
Chambray-les-Tours (37 170)	Pleine propriété	588	30/06/2029 (12)
Champagnole (39 300)	BAC 29/05/2064	296	13/11/2036 (12)
Champniers (16 430)	Terrain n/a	—	03/06/2044 (BAC)
Chantonnay (85 110)	BAC 04/07/2064	285	30/12/2036 (12)
Chaumont (52 000)	BAC 09/04/2059	429	11/10/2031 (12/12)
Châteaubriant (44 100)	BAC 27/07/2033	417	27/07/2033 (12/12)
Chelles (77 500)	BAC 25/10/2062	434	21/09/2034 (12)
Colmar (68 000)	Pleine propriété	515	29/07/2031 (12/12)
Colombiers (34 440)	BAC 01/07/2064	332	11/12/2036 (12)
Compiègne Jaux (60 880)	Pleine propriété	536	31/12/2028 (10/12)
Cosne-Cours-sur-Loire (58 200)	Pleine propriété	433	23/08/2035 (12/12)
Coutras (33 230)	BAC 02/12/2061	355	26/06/2034 (12/12)
Creil Saint Maximin (60 740)	BAC 12/01/2050	547	11/06/2027 (10/12)
Davézieux (07 430)	BAC 03/12/2060	424	11/05/2033 (12)
Dieppe (76 200)	Pleine propriété	479	10/10/2031 (12/12)
Dommartin lès Toul (54 200)	BAC 26/06/2064	392	18/12/2036 (12)
Douai Waziers (59 119)	BAC 31/03/2060	410	14/03/2033 (12/12)
Dunkerque (59 240)	Pleine propriété	551	31/12/2028 (10/12)
Dunkerque (59 240)	Terrain n/a	—	30/03/2046 (BAC)
Emerainville (77 184)	BAC 08/12/2064	358	02/05/2037 (12/12)
Epinal (88 000)	Pleine propriété	345	10/10/2031 (12/12)
Etampes (91 150)	Terrain n/a	—	17/03/2039 (BAC)
Evreux (27 000)	Pleine propriété	593	29/07/2031 (12/12)
Essey-Les-Nancy (54 270)	BAC 03/01/2064	415	22/08/2031 (12/12)
Exincourt (25 400)	BAC 05/02/2060	450	15/03/2033 (12/12)
Fameck (57 290)	BAC 29/12/2061	422	01/02/2035 (12/12)
Firminy (42 700)	BAC 23/11/2064	428	29/06/2037 (12)
Flers (61 100)	BAC 30/08/2056	427	30/05/2034 (12/12)
Grécy sur Aix (73 100)	Pleine propriété	510	29/07/2031 (12/12)
Guilers (29 820)	BAC 02/12/2056	371	02/12/2033 (12/12)
Haumont (59 330)	Pleine propriété	433	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	Pleine propriété	628	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	BAC 27/11/2056	628	29/07/2031 (12/12)
Hoenheim (67 800)	BAC 18/11/2061	368	22/12/2033 (12/12)
La Ferte Bernard (72 400)	BAC 18/12/2064	389	02/07/2037 (12/12)
Labarthe-sur-Lèze (31 860)	BAC 22/07/2061	356	09/03/2034 (12/12)
Lambres-lez-Douai (59 552)	Pleine propriété	535	20/10/2027 (10/12)
Lanester (56 600)	Pleine propriété	465	10/10/2031 (12/12)
Laxou (54 520)	BAC 25/11/2061	421	22/12/2033 (12/12)
Le Bosc (34 700)	BAC 28/04/2062	427	12/10/2034 (12)
Le Mans Saint-Saturnin (72 650)	BAC 07/08/2049	500	31/12/2029 (9/10)
Le Creusot (71 200)	BAC 22/04/2064	293	24/09/2036 (12)
Leers/Roubaix (59 115)	BAC 25/04/2056	528	29/07/2031 (12/12)
Les Angles (30 133)	BAC 24/11/2061	427	30/05/2034 (12/12)
Limoges Nord - Vanteaux (87 000)	Pleine propriété	436	30/09/2031 (11)
L'Isle-D'Abeau (38 080)	Pleine propriété	472	30/06/2029 (12)
Limoges Feytiat (87 000)	Pleine propriété	385	10/10/2031 (12/12)
Luçon (84 500)	BAC 14/09/2061	427	30/03/2034 (12/12)
Luneville (54 329)	BAC 02/07/2059	429	19/12/2031 (12/12)
Lyon Saint Priest (69 800)	Pleine propriété	503	31/12/2028 (10/12)
Manosque (04 100)	Pleine propriété	358	29/07/2031 (12/12)

Marignane (13 700)	BAC 03/05/2060	431	14/03/2033 (12/12)
Marseille Notre Dame (13 013)	Pleine propriété	444	31/12/2031 (10/12)
Mende (48 000)	BAC 27/07/2033	381	27/07/2033 (12/12)
Meru (60 110)	BAC 31/03/2058	403	09/07/2030 (10/12)
Metz Technopole (57 070)	BAC 05/06/2056	532	29/07/2031 (12/12)
Meximieux (01 800)	BAC 30/05/2062	401	16/11/2034 (12/12)
Meylan (38 240)	Pleine propriété	561	29/07/2031 (12/12)
Monthéry (91 310)	Pleine propriété	435	18/07/2036 (12)
Moulins Avermes (03 000)	BAC 10/03/2046	514	28/03/2028 (10/12)
Moulins Les Metz (57 160)	Pleine propriété	535	31/12/2028 (10/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	Pleine propriété	497	10/10/2031 (12/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	BAC 30/01/2022	497	10/10/2031 (12/12)
Nancy Frouard (54 390)	Pleine propriété	521	31/12/2028 (10/12)
Nantes Basse Goulaine (44 115)	BAC 05/04/2058	397	26/07/2031 (11/12)
Nevers Marzy (58 180)	Pleine propriété	511	20/06/2028 (10/12)
Nieppe (59 850)	BAC 24/06/2048	397	24/07/2031 (12/12)
Nîmes Cap Costières (30 000)	BAC 07/09/2045	662	29/06/2032 (10/12)
Nîmes sud Capouchine (30 000)	Pleine propriété	563	30/09/2031 (11)
Nîmes Beaucaire (30 189)	Pleine propriété	457	29/06/2030 (10/12)
Niort Chauray (79 180)	BAC 28/05/2060	450	14/03/2033 (12/12)
Ollioules (83 190)	Pleine propriété	571	29/07/2031 (12/12)
Orange (84 100)	BAC 28/06/2061	402	16/11/2033 (12/12)
Paray-Vieille-Poste (91 550)	Pleine propriété	444	18/12/2036 (12/6)
Paris Nation (75 020)	Pleine propriété	302	29/07/2031 (12/12)
Pau (64 000)	Pleine propriété	532	30/09/2031 (12/12)
Perpignan (66 000)	Pleine propriété	491	30/09/2031 (11)
Persan (95 340)	BAC 30/07/2061	443	11/07/2034 (12/12)
Pessac (33 600)	Pleine propriété	382	29/07/2031 (12/12)
Puillboreau (17 138)	Pleine propriété	527	31/03/2029 (12)
Reims Cormontreuil (51 350)	BAC 17/03/2055	630	31/07/2027 (10/12)
Reims Murigny (51 100)	BAC 08/11/2056	423	01/05/2027 (10/12)
Rennes Pacé (35 740)	BAC 18/01/2058	422	29/07/2031 (12/12)
Riom Ménérol (63 200)	Pleine propriété	463	10/10/2031 (12/12)
Rodez (12 000)	BAC 12/11/2060	403	27/07/2033 (12/12)
Romans sur Isère (26 100)	BAC 17/11/2064	421	09/07/2037 (12/12)
Rouen Barentin (76 360)	Pleine propriété	599	12/11/2027 (10/12)
Saint Amand Les Eaux (59 230)	Pleine propriété	425	10/10/2031 (12/12)
Saint-Anne-sur-Brivet - Pontchâteau (44 160)	BAC 21/09/2061	388	26/06/2034 (12/12)
Saint Avoird (57 500)	Pleine propriété	500	07/09/2030 (10/12)
Saint-Dié-des-Vosges (88 100)	BAC 22/09/2061	384	30/05/2034 (12/12)
Saint Dizier (52 100)	BAC 30/07/2057	421	29/07/2031 (12/12)
Sainte-Eulalie Bordeaux (33 560)	BAC 06/10/2056	584	10/10/2031 (12/12)
Saint-Junien (87 200)	BAC 27/09/2063	427	27/03/2036 (12/12)
Saint-Martin Boulogne (62 280)	BAC 06/07/2056	531	25/08/2028 (10/12)
Saint Nazaire (44 600)	BAC 07/06/2050	512	03/09/2031 (10/12)
Saint Paul les Dax (40 990)	BAC 01/06/2057	403	11/09/2030 (10/12)
Salaise sur Sanne (38 150)	BAC 30/05/2057	511	29/07/2031 (12/12)
Salon-de-Provence (13 300)	Pleine propriété	497	30/06/2029 (12)
Saran (45 770)	Pleine propriété	694	29/07/2031 (12/12)
Sarrebourg (57 400)	BAC 06/06/2056	435	29/07/2031 (12/12)
Saumur (49 400)	BAC (20/12/2063)	427	12/06/2036 (12/12)
Schweighouse sur Moder (67 590)	Pleine propriété	476	31/12/2028 (10/12)
Seclin (59 113)	BAC 19/07/2055	535	23/09/2031 (10/12)
Somain (59 440)	Pleine propriété	535	29/07/2031 (12/12)
Soufflenheim (67 620)	BAC 21/12/2061	385	30/05/2034 (12/12)
Saint Clément de Rivière (34 000)	Pleine propriété	599	29/07/2031 (12/12)
Saint Jean de Védas (34 430)	Pleine propriété	494	31/12/2028 (10/12)
Strasbourg HautePierre (67 200)	Pleine propriété	563	29/07/2031 (12/12)
Strasbourg La Vigie - Geispolsheim (67 118)	BAC 18/06/2045	524	30/09/2031 (11)
Tarbes (65 000)	Pleine propriété	375	29/07/2031 (12/12)
Terville (57 180)	Pleine propriété	530	29/07/2031 (12/12)
Thionville (57 100)	Pleine propriété	405	25/12/2031 (12/12)
Tignieu (38 230)	BAC 04/08/2054	424	VEFA 2032 (12/12)
Toulouse Labège (31 670)	Pleine propriété	500	10/10/2031 (12/12)
Toulouse l'union (31 240)	BAC 17/06/2059	412	VEFA 2032 (12/12)
Trappes (78 190)	BAC 10/05/2056	540	26/09/2032 (10/12)
Trelissac (24 750)	Pleine propriété	419	10/10/2031 (12/12)
Troyes Sainte-Savine (10 300)	BAC 04/09/2038	477	30/11/2029 (9/10)
Troyes St-Parres-aux-Tertres (10 410)	BAC 21/05/2050	539	29/07/2031 (12/12)
Valence (26 000)	Pleine propriété	459	31/12/2028 (10/12)
Verdun Haudainville (55 100)	Pleine propriété	428	27/05/2037 (12)
Vesoul (70 000)	Pleine propriété	512	29/07/2031 (12/12)
Villabé (91 100)	BAC 12/03/2057	431	10/10/2031 (12/12)