

PPG Retail

La base imposable de l'impôt sur la fortune immobilière (IFI) inclut les titres de fonds et autres entités investis dans des actifs immobiliers, à hauteur de la fraction de leur valeur représentative de biens et droits immobiliers.

Dans l'hypothèse où vous seriez assujéti à cet impôt, la quote-part immobilière à déclarer, par part ou action détenue de la *SPPICAV PPG RETAIL* immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 839 385 093 et dont la société de gestion est la société Pierre 1^{er} Gestion, SAS immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 813 903 390, dont le siège social dont le siège social est situé au 31-35 rue Froidevaux (75014) s'élève à :

2026

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2026	186,88 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2026	202,02 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	48,60%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	90,83 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	98,19 €

2025

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2025	175,82 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2025	188,71 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	41,11%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	72,27 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	77,57 €

2024

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2024	166,39 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2024	176,95 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	33,76%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	56,17 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	59,73 €

2023

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2023	154,38 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2023	162,21 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	27,80%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	42,92 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	45,09 €

2022

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2022	137,58 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2022	142,92 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	23,36%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	32,14 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	33,39 €

2021

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2021	124,16 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1 ^{er} janvier 2021	127,41 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	10,99%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	13,65 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	14,00 €

2020

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1 ^{er} janvier 2020	118,58 €

2	Valeur liquidative de la part B au 1er janvier 2020	120,33 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	4,74%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	5,62 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	5,70 €

2019

	Entité concernée	PPG RETAIL
1	Valeur liquidative de la part A au 1er janvier 2019	115,12 €
2	Valeur liquidative de la part B au 1er janvier 2019	115,50 €
3	Quote-part IFI des biens et droits immobiliers pour les résidents de France en %	4,17%
4	Valeur IFI par part / action A à déclarer par les résidents de France	4,80 €
5	Valeur IFI par part / action B à déclarer par les résidents de France	4,82 €

Ceci est un document d'information à caractère non contractuel établi à la date du 23/03/2026 par Pierre 1^{er} Gestion. Il est consultable sur le site internet de Pierre 1^{er} Gestion et constitue une information qui ne peut vous être remise qu'avec les autres caractéristiques du produit et notamment les risques associés au produit.

Les informations figurant dans ce document sont établies de manière générale et produites à titre purement indicatif et ne peuvent se substituer à celles fournies dans le cadre d'un conseil fiscal individuel et/ou d'un conseil en investissement. Elles ne revêtent aucune valeur pré-contractuelle ou contractuelle. Elles n'ont pas un caractère exhaustif et ne traitent pas tous les cas particuliers. Ces informations n'ont pas la valeur d'un conseil personnalisé.