

BK OPCV

+ 8,39%

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION

4^{ème} trimestre 2025

Contexte général

La fin de l'année 2025 s'inscrit dans un environnement macroéconomique plus stabilisé, marqué par le recul de l'inflation en France à + 0,8% et par le maintien des taux directeurs de la BCE. La croissance demeure modérée, avec un PIB en hausse de + 0,5% au troisième trimestre 2025, malgré un contexte encore très incertain que ce soit au niveau géopolitique comme à l'échelle nationale. Les ménages conservent une attitude prudente : la consommation progresse faiblement (+ 0,1% au T3 2025) tandis que les arbitrages restent orientés vers les services et l'expérience, au détriment de l'achat de biens. Cela a pour conséquence le maintien d'un niveau d'épargne élevé.

Dans ce contexte, le marché de l'investissement immobilier d'entreprise affiche une reprise mesurée surtout en début d'année. Les volumes investis atteignent 13,7 milliards d'euros en 2025, en progression de 8% sur un an, mais restent très inférieurs aux moyennes historiques. La moyenne décennale se situant très au dessus des 20 milliards d'euros. L'activité demeure portée par un nombre limité de transactions majeures et met en avant une concentration très importante des investissements à Paris intra muros (80% des capitaux investis en immobilier de bureau en France en 2025).

L'immobilier commercial confirme son attractivité relative. Avec 2,8 milliards d'euros investis en 2025 (+ 6% sur un an), il représente environ 20% des volumes d'investissement, illustrant son rôle d'actif défensif au sein des portefeuilles, contre 30% pour la logistique qui reste un secteur très attractif pour les investisseurs notamment étranger, tendance qui se poursuit depuis 2024. Paris concentre l'essentiel de la demande (55%), soutenu par de grandes transactions comme la JV Kering/Ar-dian ou encore la prise de participation de la CDC au sein du Forum des Halles. Les régions quant à elle s'allouent une part moins importante que 2024 mais demeurent très demandées en raison de la diversité de l'offre, de volumes d'investissement plus faibles et granulaires. La majorité des opérations se situent sous les 30 M€. C'est un marché plus facile à pénétrer pour tous types d'investisseurs et offrant des rendements plus importants.

Taux de rendement prime par catégories d'actifs au 31/12/2025 :

- Pieds d'immeuble Paris : 4,50%
- Centres commerciaux : 5,50%
- Retail parks : 5,75%

Source : CBRE 13 janvier 2026

L'enseigne Burger King France a inauguré son 600^{ème} restaurant dans l'hexagone au cours du mois de novembre 2025. Sous l'impulsion des équipes du Groupe Bertrand l'enseigne poursuit le maillage du territoire avec pour ambition l'ouverture de 30 à 50 restaurants supplémentaires par an.

— Vie de la SPPPICAV

Investissement

Le fonds a procédé à trois nouvelles acquisitions en fonds propres d'actifs Burger King au cours du 4^{ème} trimestre 2025 : deux en pleine propriété situés à Baume-les-Dames (25) pour 2 684 000 € HD et à Castelnau-d'Estrétefonds (31) pour 3 393 000 € HD et un dans le cadre d'un bail à construction situé à Romans-sur-Isère (26) pour 2 127 000 € HD.

L'équipe de gestion étudie le refinancement de ces 3 actifs et de 5 autres acquis précédemment en fonds propres. Le montant de refinancement correspond à une LTV ⁽¹⁾ cible de 65% soit 13 045 500 € lesquels pourraient alimenter la poche de liquidités du fonds au cours du premier semestre 2026.

Désinvestissement

En parallèle, les actifs Quick de Pontault-Combault et Loos ont été cédés à Whiterock en décembre pour un montant global de 7 240 000 € avec une plus-value de + 8,22% par rapport aux dernières valeurs d'expertises. Ces cessions ont permis le remboursement, à due concurrence de leurs quotes-parts respectives, des dettes associées auprès de la BNP et d'AXA. La société de gestion poursuit son plan d'arbitrage sur les actifs considérés comme non stratégiques et adossés à de la dette à taux variable. Une promesse de vente du site Quick de Troyes a été signée le 19 janvier avec un objectif de réitération fixé au 30 janvier 2026 .

BK OPCV

+ 8,39%

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION

4^{ème} trimestre 2025

Paiement des loyers

Les loyers ont été facturés et encaissés conformément aux baux en vigueur.

Valorisation immobilière

Au 31 décembre 2025, la valorisation immobilière du portefeuille s'établit à 455 850 000 € HD.

À périmètre constant, la valorisation des actifs immobiliers de la SPPPICAV enregistre une baisse de - 0,09% par rapport au trimestre précédent (447 830 000 € HD contre 447 430 000 € HD), soit un impact de - 0,15% sur l'actif net compte tenu de l'effet de levier.

Par ailleurs, il convient de rappeler que l'entrée en vigueur, au 1^{er} avril 2025, de la loi autorisant les conseils départementaux à relever leur part des droits de mutation à titre onéreux (DMTO) de 0,5 point a mécaniquement entraîné une diminution de la valeur du portefeuille de 1 170 000 €, correspondant à un impact négatif de 0,49 % sur la performance 2025 du fonds.

Perspectives

Le fonds est toujours sous promesse de vente en vue de l'acquisition du site Burger King d'Argentan (61) qui devrait être réitérée d'ici la fin du mois de février pour un montant d'environ 2,4 M€, sous réserve de purge des recours déposés.

L'équipe de gestion étudie également quelques ventes d'actifs considérés comme non stratégiques au cours de l'année 2026.

⁽¹⁾ Loan-To-Value (Ratio de financement)

BK OPCI

+ 8,39%

Actions A - YTD (Depuis le début de l'année)

La performance passée ne présage pas de la performance future

RAPPORT DE GESTION
4^{ème} trimestre 2025

— Présentation de BK OPCI

BK OPCI vise à proposer la performance d'un patrimoine investi principalement dans des immeubles commerciaux à usage de restauration rapide sous l'enseigne Burger King en France métropolitaine.

Site de Bruay-la-Buissière



Site de Chelles

— Risques

L'investissement immobilier présente des risques de baisse du marché immobilier, de vacance locative, de gestion discrétionnaire et de liquidité : c'est pourquoi ni le capital, ni la rentabilité, ni la liquidité de l'investissement ne sont garantis.

Le risque de perte totale du capital investi est accru par l'utilisation du levier bancaire de 75% maximum autorisé.

— Chiffres clés

Actif brut ¹	457 790 038 €	Nombre d'actionnaires	Action A : 834 Action B : 62
Actif net	265 919 095 €	Nombre d'actionnaires détenant plus de 10% du fonds	Aucun
Valeur liquidative actions A	283,69 €	Nombre d'actions	Actions A : 825 564,801 Actions B : 1 097,01146
Valeur liquidative actions B	28 906,42 €	Dividendes versés au cours de la période	Néant

¹ Correspond à la somme des actifs immobiliers des filiales, des créances diverses, des dépôts et des liquidités de l'OPCI et de ses filiales.

— Données DU PATRIMOINE

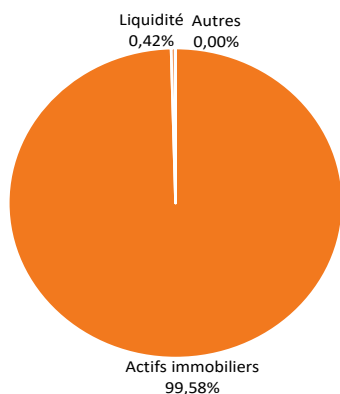
Nombre d'actifs détenus	164	Surface de plancher total	75 793 m ²
Loyers annuels	38 086 866 €	Loyers annuels BAC déduits	32 364 238 €

— Performance DES ACTIONS (LA PERFORMANCE PASSÉE NE PRÉSAGE PAS DE LA PERFORMANCE FUTURE)

	YTD ¹	3 mois	1 an	2 ans	5 ans	Annualisée depuis le 28/06/2016	Création (28/06/2016)
Actions A	+ 8,39%	+ 2,08%	+ 8,39%	+ 18,11%	+ 57,22%	+ 11,29%	+ 183,69%
Actions B	+ 8,69%	+ 2,15%	+ 8,69%	+ 18,78%	+ 59,02%	+ 11,50%	+ 189,06%

¹ Depuis le début de l'année (Year to date) - Les performances affichées sont nettes de frais hors commissions de souscription.

— Composition de l'actif brut



- Actifs immobiliers 99,58% (455 850 000 €)
- Dépôts et instruments financiers 0,00% (13 842 €)
- Créances diverses 0,00% (7 396 €)
- Liquidités (dont dépôts à terme) 0,42% (1 918 800 €)

La composition de l'actif représentée ici indique les ratios cumulés pour l'OPCI ainsi que ses filiales.

— Endettement

Ratio d'endettement maximum ¹	75%	Ratio d'endettement	40,23%
Dette bancaire	183 371 951 €	Taux moyen de la dette bancaire ¹	3,02%
Dont dette à taux fixe (71,88%)	131 813 593 €	Échéance moyenne de la dette bancaire	7,43 ans
Dont dette à taux variable (28,12%)	51 558 358 €	Instruments de couverture (Caps ² , Swaps ³)	10 328 750 € Durée moyenne pondérée ⁴ = 2,02 ans

¹ Taux EUR3M au 31/12/2025 = 2,026% / Couverture comprise

² Un Cap est un contrat de gré à gré entre deux contreparties qui permet à son acheteur de se couvrir contre une hausse des taux d'intérêt au-delà d'un niveau prédéterminé moyennant le paiement d'un prime.

³ Un Swap est un contrat convertissant une partie de la dette à taux variable en dette à taux fixe pour une durée déterminée.

⁴ La durée moyenne pondérée est calculée de la manière suivante : somme des montants * durée (de chaque instrument de couverture) / montant total couvert.

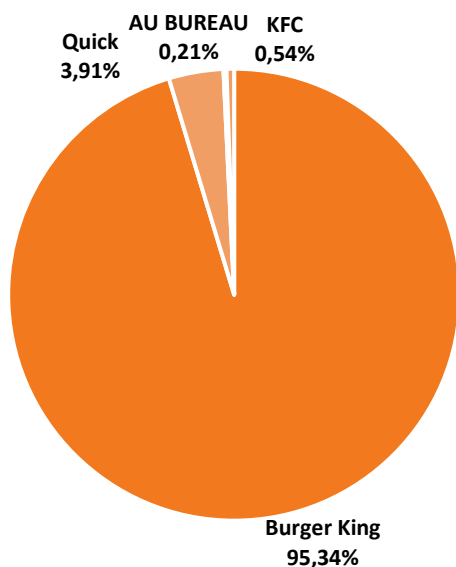
— Caractéristiques GÉNÉRALES

Numéro d'agrément SPPICAV	SPI20160021	Numéro d'agrément SGP	GP15-000024
Code ISIN action A	FR0013144094	Évaluateur immobilier	BPCE Expertises Immobilières
Code ISIN action B	FR0013182664	Dépositaire et valorisateur	Société Générale Securities Services
Durée de la SPPICAV	15 ans (2031)	Commissaire aux comptes	PwC

— Frais de gestion YTD (DEPUIS LE DÉBUT DE L'ANNÉE)

Frais de fonctionnement et de gestion	- 3 663 562 €
dont commissions d'Asset Management	- 3 139 507 €
Frais d'exploitation immobilière	- 6 167 068 €
dont loyers de baux à construction / remboursement de crédit-bail	- 5 501 981 €
dont commissions de Property Management (Pierre 1 ^{er} REM)	- 372 816 €
Frais liés aux opérations sur actifs (nets de commissions acquises au fonds)	- 1 578 697 €

— Poche immobilière RÉPARTITION DES ENSEIGNES EN % DE LA VALORISATION DES ACTIFS



Taux d'occupation physique	100%
Taux d'occupation financier	100%

Durée moyenne des baux jusqu'à leur prochaine échéance (WALB)	5,94 ans
Durée moyenne des baux jusqu'à leur terme (WALT)	6,31 ans

— Poche immobilière INVENTAIRE

Actifs - Pleine propriété (PP)	76
Actifs - Baux à construction (BAC)	88

	Détention	Surface m ²	Bail commercial
Abbeville (80 100)	Pleine propriété	564	16/08/2027 (10/12)
Agen Boé (47 550)	BAC 29/04/2061	373	22/12/2033 (12/12)
Aire sur l'Adour (40 800)	BAC 12/01/2065	300	18/06/2037 (12/12)
Albi (81 000)	Pleine propriété	424	31/12/2028 (10/12)
Ales (30 100)	BAC 21/03/2058	386	02/10/2031 (10/12)
Altkirch (68 130)	BAC 30/11/2060	398	27/07/2033 (12/12)
Amilly (13 300)	Pleine propriété	533	31/03/2029 (12/12)
Ancenis Saint-Géréon (44 150)	BAC 13/10/2051	403	29/07/2031 (12/12)
Angers (49 000)	Pleine propriété	551	29/07/2031 (12/12)
Angoulême Champniers (16 430)	Pleine propriété	390	29/07/2031 (12/12)
Arconnay - Alençon (72 610)	BAC 20/11/2058	472	24/07/2031 (12/12)
Argenteuil (95 100)	Pleine propriété	408	22/03/2031 (10/12)
Arlès (13 200)	Pleine propriété	396	10/10/2031 (12/12)
Aurillac (15 000)	BAC 23/09/2033	371	23/09/2033 (12/12)
Avignon Cap Sud (84 000)	Pleine propriété	495	10/10/2031 (12/12)
Avignon Mistral 7 (84 000)	BAC 05/06/2056	532	10/10/2031 (12/12)

Bassens (73 000)	BAC 18/06/2053	409	24/07/2031 (12/12)
Baume les Dames (25 110)	Pleine propriété	313	31/06/2037 (12)
Beauvais (60 000)	BAC 16/10/2058	411	24/07/2031 (12/12)
Berck sur Mer (62 600)	Pleine propriété	559	28/03/2027 (10/12)
Besançon Miserey Salines (25 480)	Terrain n/a	—	20/12/2057 (BAC)
Besançon Miserey Salines (25 480)	BAC 30/09/2057	398	12/07/2018 (10/12)
Béthune (62 400)	Pleine propriété	593	31/12/2028 (10/12)
Béthune Bruay-la-Buissière (62 400)	Pleine propriété	497	31/12/2029 (10/12)
Blois vineuil (41 350)	Pleine propriété	454	09/01/2036 (12/12)
Bollène (84 500)	BAC 20/04/2061	427	23/02/2034 (12/12)
Bollène (84 500)	Terrain n/a	—	20/04/2061 (BAC)
Brest Guipavas (29 490)	BAC 29/04/2059	518	03/12/2031 (12/12)
Brest Europe (29 200)	Pleine propriété	446	31/12/2028 (10/12)
Brive-Charensac (43 700)	BAC 18/11/2061	457	26/10/2034 (12)
Brive-la-Gaillarde (19 100)	BAC 02/06/2061	380	30/05/2034 (12/12)
Bruay-La-Buissière (62 700)	Pleine propriété	497	22/11/2026 (10/12)
Brumath (67 170)	BAC 18/05/2061	427	27/01/2034 (12/12)
Cabestany (66 330)	BAC 04/06/2056	442	29/07/2031 (12/12)
Calais Chemin Vert (62 100)	BAC 28/10/2063	360	29/07/2031 (12/12)
Cambrai (59 400)	Pleine propriété	472	29/07/2031 (12/12)
Castelnau d'Estretfonds (31 620)	Pleine propriété	425	12/07/2037 (12)
Castelsarrasin (82 100)	BAC 24/05/2062	380	29/07/2031 (12/12)
Castres (81 100)	BAC 25/09/2052	463	29/07/2031 (12/12)
Carvin (62 220)	Pleine propriété	396	14/12/2035 (12/12)
Chambray-les-Tours (37 170)	Pleine propriété	588	30/06/2029 (12)
Champagnole (39 300)	BAC 29/05/2064	296	13/11/2036 (12)
Champniers (16 430)	Terrain n/a	—	03/06/2044 (BAC)
Chantonnay (85 110)	BAC 04/07/2064	285	30/12/2036 (12)
Chaumont (52 000)	BAC 09/04/2059	429	11/10/2031 (12/12)
Châteaubriant (44 100)	BAC 27/07/2033	417	27/07/2033 (12/12)
Chelles (77 500)	BAC 25/10/2062	434	21/09/2034 (12)
Colmar (68 000)	Pleine propriété	515	29/07/2031 (12/12)
Colombiers (34 440)	BAC 01/07/2064	332	11/12/2036 (12)
Compiègne Jaux (60 880)	Pleine propriété	536	31/12/2028 (10/12)
Cosne-Cours-sur-Loire (58 200)	Pleine propriété	433	23/08/2035 (12/12)
Coutras (33 230)	BAC 02/12/2061	355	26/06/2034 (12/12)
Creil Saint Maximin (60 740)	BAC 12/01/2050	547	11/06/2025 (10/12)
Davézieux (07 430)	BAC 03/12/2060	424	11/05/2033 (12)
Dieppe (76 200)	Pleine propriété	479	10/10/2031 (12/12)
Dommartin lès Toul (54 200)	BAC 26/06/2064	392	18/12/2036 (12)
Douai Waziers (59 119)	BAC 31/03/2060	410	14/03/2033 (12/12)
Dunkerque (59 240)	Pleine propriété	551	31/12/2028 (10/12)
Dunkerque (59 240)	Terrain n/a	—	30/03/2046 (BAC)
Emerainville (77 184)	BAC 08/12/2064	358	02/05/2037 (12/12)
Epinal (88 000)	Pleine propriété	345	10/10/2031 (12/12)
Etampes (91 150)	Terrain n/a	—	17/03/2039 (BAC)
Evreux (27 000)	Pleine propriété	593	29/07/2031 (12/12)
Essey-Les-Nancy (54 270)	BAC 03/01/2064	415	22/08/2031 (12/12)
Exincourt (25 400)	BAC 05/02/2060	450	15/03/2033 (12/12)
Fameck (57 290)	BAC 29/12/2061	422	01/02/2035 (12/12)
Firminy (42 700)	BAC 23/11/2064	428	29/06/2037 (12)
Flers (61 100)	BAC 30/08/2056	427	30/05/2034 (12/12)
Grécy sur Aix (73 100)	Pleine propriété	510	29/07/2031 (12/12)
Guilers (29 820)	BAC 02/12/2056	371	02/12/2033 (12/12)
Haumont (59 330)	Pleine propriété	433	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	Pleine propriété	628	29/07/2031 (12/12)
Hénin-Beaumont (62 110)	BAC 27/11/2056	628	29/07/2031 (12/12)
Hoenheim (67 800)	BAC 18/11/2061	368	22/12/2033 (12/12)
La Ferte Bernard (72 400)	BAC 18/12/2064	389	02/07/2037 (12/12)
Labarthe-sur-Lèze (31 860)	BAC 22/07/2061	356	09/03/2034 (12/12)
Lambres-lez-Douai (59 552)	Pleine propriété	535	20/10/2027 (10/12)
Lanester (56 600)	Pleine propriété	465	10/10/2031 (12/12)
Laxou (54 520)	BAC 25/11/2061	421	22/12/2033 (12/12)
Le Bosc (34 700)	BAC 28/04/2062	427	12/10/2034 (12)
Le Mans Saint-Saturin (72 650)	BAC 07/08/2049	500	31/12/2029 (9/10)
Le Creusot (71 200)	BAC 22/04/2064	293	24/09/2036 (12)
Leers/Roubaix (59 115)	BAC 25/04/2056	528	29/07/2031 (12/12)
Les Angles (30 133)	BAC 24/11/2061	427	30/05/2034 (12/12)
Limoges Nord - Vanteaux (87 000)	Pleine propriété	436	30/09/2031 (11)
L'Isle-D'Abeau (38 080)	Pleine propriété	472	30/06/2029 (12)
Limoges Feytiat (87 000)	Pleine propriété	385	10/10/2031 (12/12)
Loos Les Lille (59 120)	Pleine propriété	438	30/09/2031 (11)
Luçon (84 500)	BAC 14/09/2061	427	30/03/2034 (12/12)
Luneville (54 329)	BAC 02/07/2059	429	19/12/2031 (12/12)
Lyon Saint Priest (69 800)	Pleine propriété	503	31/12/2028 (10/12)

Manosque (04 100)	Pleine propriété	358	29/07/2031 (12/12)
Marignane (13 700)	BAC 03/05/2060	431	14/03/2033 (12/12)
Marseille Notre Dame (13 013)	Pleine propriété	444	31/12/2031 (10/12)
Mende (48 000)	BAC 27/07/2033	381	27/07/2033 (12/12)
Meru (60 110)	BAC 31/03/2058	403	09/07/2030 (10/12)
Metz Technopole (57 070)	BAC 05/06/2056	532	29/07/2031 (12/12)
Meximieux (01 800)	BAC 30/05/2062	401	16/11/2034 (12/12)
Meylan (38 240)	Pleine propriété	561	29/07/2031 (12/12)
Montlhéry (91 310)	Pleine propriété	435	18/07/2036 (12)
Moulins Avermes (03 000)	BAC 10/03/2046	514	28/03/2026 (10/12)
Moulins Les Metz (57 160)	Pleine propriété	535	31/12/2028 (10/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	Pleine propriété	497	10/10/2031 (12/12)
Mulhouse Kingersheim (68 260)	BAC 30/01/2022	497	10/10/2031 (12/12)
Nancy Frouard (54 390)	Pleine propriété	521	31/12/2028 (10/12)
Nantes Basse Goulaine (44 115)	BAC 05/04/2058	397	26/07/2031 (11/12)
Nevers Marzy (58 180)	Pleine propriété	511	20/06/2028 (10/12)
Nieppe (59 850)	BAC 24/06/2048	397	24/07/2031 (12/12)
Nîmes Cap Costières (30 000)	BAC 07/09/2045	662	29/06/2032 (10/12)
Nîmes sud Capouchine (30 000)	Pleine propriété	563	30/09/2031 (11)
Nîmes Beaucaire (30 189)	Pleine propriété	457	29/06/2030 (10/12)
Niort Chauray (79 180)	BAC 28/05/2060	450	14/03/2033 (12/12)
Ollioules (83 190)	Pleine propriété	571	29/07/2031 (12/12)
Orange (84 100)	BAC 28/06/2061	402	16/11/2033 (12/12)
Paray-Vieille-Poste (91 550)	Pleine propriété	444	18/12/2036 (12/6)
Paris Nation (75 020)	Pleine propriété	302	29/07/2031 (12/12)
Pau (64 000)	Pleine propriété	532	30/09/2031 (12/12)
Perpignan (66 000)	Pleine propriété	491	30/09/2025 (11)
Persan (95 340)	BAC 30/07/2061	443	11/07/2034 (12/12)
Pessac (33 600)	Pleine propriété	382	29/07/2031 (12/12)
Puilboreau (17 138)	Pleine propriété	527	31/03/2029 (12)
Reims Cormontreuil (51 350)	BAC 17/03/2055	630	31/07/2025 (10/12)
Reims Murigny (51 100)	BAC 08/11/2056	423	01/05/2027 (10/12)
Rennes Pacé (35 740)	BAC 18/01/2058	422	29/07/2031 (12/12)
Riom Ménérol (63 200)	Pleine propriété	463	10/10/2031 (12/12)
Rodez (12 000)	BAC 12/11/2060	403	27/07/2033 (12/12)
Romans sur Isère (26 100)	BAC 17/11/2064	421	09/07/2037 (12/12)
Rouen Barentin (76 360)	Pleine propriété	599	12/11/2027 (10/12)
Saint Amand Les Eaux (59 230)	Pleine propriété	425	10/10/2031 (12/12)
Saint-Anne-sur-Brivet - Pontchâteau (44 160)	BAC 21/09/2061	388	26/06/2034 (12/12)
Saint Avold (57 500)	Pleine propriété	500	07/09/2030 (10/12)
Saint-Dié-des-Vosges (88 100)	BAC 22/09/2061	384	30/05/2034 (12/12)
Saint Dizier (52 100)	BAC 30/07/2057	421	29/07/2031 (12/12)
Sainte-Eulalie Bordeaux (33 560)	BAC 06/10/2056	584	10/10/2031 (12/12)
Saint-Junien (87 200)	BAC 27/09/2063	427	27/03/2036 (12/12)
Saint-Martin Boulogne (62 280)	BAC 06/07/2056	531	25/08/2028 (10/12)
Saint Nazaire (44 600)	BAC 07/06/2050	512	03/09/2031 (10/12)
Saint Paul les Dax (40 990)	BAC 01/06/2057	403	11/09/2030 (10/12)
Salaise sur Sanne (38 150)	BAC 30/05/2057	511	29/07/2031 (12/12)
Salon-de-Provence (13 300)	Pleine propriété	497	30/06/2029 (12)
Saran (45 770)	Pleine propriété	694	29/07/2031 (12/12)
Sarrebouurg (57 400)	BAC 06/06/2056	435	29/07/2031 (12/12)
Saumur (49 400)	BAC (20/12/2063)	427	12/06/2036 (12/12)
Schweighouse sur Moder (67 590)	Pleine propriété	476	31/12/2028 (10/12)
Seclin (59 113)	BAC 19/07/2055	535	23/09/2031 (10/12)
Somain (59 440)	Pleine propriété	535	29/07/2031 (12/12)
Soufflenheim (67 620)	BAC 21/12/2061	385	30/05/2034 (12/12)
Saint Clément de Rivière (34 000)	Pleine propriété	599	29/07/2031 (12/12)
Saint Jean de Védas (34 430)	Pleine propriété	494	31/12/2028 (10/12)
Strasbourg HautePierre (67 200)	Pleine propriété	563	29/07/2031 (12/12)
Strasbourg La Vigie - Geispolsheim (67 118)	BAC 18/06/2045	524	30/09/2031 (11)
Tarbes (65 000)	Pleine propriété	375	29/07/2031 (12/12)
Terville (57 180)	Pleine propriété	530	29/07/2031 (12/12)
Thionville (57 100)	Pleine propriété	405	25/12/2031 (12/12)
Tignieu (38 230)	BAC 04/08/2054	424	VEFA 2032 (12/12)
Toulouse Labège (31 670)	Pleine propriété	500	10/10/2031 (12/12)
Toulouse l'union (31 240)	BAC 17/06/2059	412	VEFA 2032 (12/12)
Trappes (78 190)	BAC 10/05/2056	540	26/09/2032 (10/12)
Trelissac (24 750)	Pleine propriété	419	10/10/2031 (12/12)
Troyes (10 000)	Pleine propriété	442	30/09/2031 (11)
Troyes Sainte-Savine (10 300)	BAC 04/09/2038	477	30/11/2029 (9/10)
Troyes St-Parres-aux-Tertres (10 410)	BAC 21/05/2050	539	29/07/2031 (12/12)
Valence (26 000)	Pleine propriété	459	31/12/2028 (10/12)
Verdun Haudainville (55 100)	Pleine propriété	428	27/05/2037 (12)
Vesoul (70 000)	Pleine propriété	512	29/07/2031 (12/12)
Villabé (91 100)	BAC 12/03/2057	431	10/10/2031 (12/12)